

INFORME DE MONITOREO DE PROYECTOS DE CODEDE. DIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES

Fecha de Visita 22/03/2018

CAMOTAN, CHIQUIMULA

Nombre:	CONSTRUCCION CENTRO DE CONVERGENCIA Y EQUIPAMIENTO, ALDEA TACHOCHE, CAMOTAN.						
SNIP:	187,288	NOG:	6699952	Convenio de Cofinanciamiento No.	18-2017	Contrato Administrativo No.	17-2017
Empresa:	DESCSA			Representante Empresa:		Raúl R. Cerezo R.	
Monto Convenio:	Q	300,000.00		Aporte del CODEDE:		Q	298,000.00
Monto Contrato:	Q	299,485.00		Dif (Convenio - Contrato):		Q	515.00
Coordenadas Geográficas:	N 14° 56' 14.8" W 89° 13' 46.5"				Avance Financiero SNIP:		44.00%
% Avance Físico CODEDE:	80.11%	% Avance Físico Esta. DTO:	90.00%	Avance Físico SNIP:		80.11%	
Sistema de Monitoreo Web en Guatecompras							N/A
-----							NO
-----							NO
ANALISIS DE EXPEDIENTE: Se tuvo a la vista: Acta de Inicio del 11-10-2017, Informe de supervisión del Consejo Departamental de Desarrollo de Chiquimula con fecha de visita 17-01-2018 con un avance físico del 80.11% elaborado por Ing. Edy Aroldo Lemus. No se tuvo a la vista: Memoria de diseño y calculo estructural de la construcción del Centro de Convergencia y Equipamiento. Convenio de Cofinanciamiento, Contrato y fianzas se encuentran vigentes hasta el 10-04-2018.							
OBSERVACIONES TECNICAS: El proyecto consiste en la construcción de un Centro de Convergencia y su Equipamiento, con zapatas, cimiento corrido, levantado muro de cimiento, columnas, soleras, levantado de muros con block, acabados estructuras de concreto, piso de granito, banquetas, estructura metálica de techo, cubierta de lamina, losa tradicional de concreto para área de baños puertas de metal, balcones de metal, equipamiento, instalaciones eléctricas hidráulicas y sanitarias, fosa séptica y pozo de absorción. Al momento de realizar la visita de campo fui acompañado únicamente por un personero de la DMP de la Municipalidad de Camotan. Se pudo constatar en campo que el proyecto en lo referente a la obra gris esta concluida, no se pudo verificar en el proyecto el equipamiento. El avance físico estimado de la DTO se considera en 90%. Se hace mención que se desconoce el proceso de ejecución.							
RECOMENDACIONES: Adjuntar al expediente memorias de diseño y calculo estructural del Centro de Convergencia, solicitarle a la Unidad Ejecutora el Equipamiento del Centro como se establece en los renglones de trabajos contratados. Adjuntar al expediente informe de supervisión del CODEDE con el avance físico actual de el proyecto.							

FOTOGRAFÍAS DE CAMPO

CONSTRUCCION CENTRO DE CONVERGENCIA Y EQUIPAMIENTO, ALDEA TACHOCHE, CAMOTAN.

Estas fotografías fueron tomadas el: 22/03/2018, y evidencian el avance de la obra, CONSTRUCCION CENTRO DE CONVERGENCIA Y EQUIPAMIENTO, ALDEA TACHOCHE, CAMOTAN.



FOTO 1

SNIP : 187288 NOG: 6699952

Rótulo de identificación.



FOTO 2

SNIP : 187288 NOG: 6699952

Vista frontal del centro de convergencia.



FOTO 3

SNIP : 187288 NOG: 6699952

Vista del piso de granito colocado.



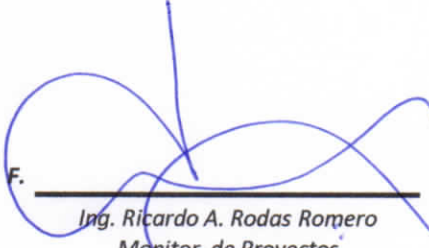
FOTO 4

SNIP : 187288 NOG: 6699952

Estructura de techo de metal y cubierta de lámina.



COMENTARIOS: Proyecto con su obra gris concluida, instalados los balcones y las puertas de metal, pendiente las instalaciones eléctricas y el equipamiento, con un avance físico estimado del 90% y un avance financiero según el SNIP del 44.88%. Tomar en cuenta el Análisis del Expediente, las Observaciones Técnicas y Recomendaciones de este informe.

F. 
 Ing. Ricardo A. Rodas Romero
 Monitor de Proyectos
 Dirección Técnica de Operaciones