

**INFORME DE MONITOREO DE PROYECTOS DE CODEDE. DIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES**

**Fecha de Visita**      **22/03/2018**

**CAMOTAN, CHIQUIMULA**

<b>Nombre:</b>	<b>CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CONVERGENCIA Y EQUIPAMIENTO, ALDEA LELA CHANCO CENTRO, CAMOTAN.</b>						
<b>SNIP:</b>	187,285	<b>NOG:</b>	6699499	<b>Convenio de Cofinanciamiento No.</b>	17-2017	<b>Contrato Administrativo No.</b>	16-2017
<b>Empresa:</b>	<b>CONSTRUCTORA NORORIENTE</b>			<b>Representante Empresa:</b>		Mynor G. Guerra M.	
<b>Monto Convenio:</b>	Q	300,000.00			<b>Aporte del CODEDE:</b>		Q 298,000.00
<b>Monto Contrato:</b>	Q	298,441.00			<b>Dif (Convenio - Contrato):</b>		Q 1,559.00
<b>Coordenadas Geográficas:</b>	N 14° 50' 51.22" W 89° 20' 7.85"				<b>Avance Financiero SNIP:</b>		20.00%
<b>% Avance Físico CODEDE:</b>	70.40%	<b>% Avance Físico Esta. DTO:</b>		90.00%	<b>Avance Físico SNIP:</b>		70.40%
<b>Sistema de Monitoreo Web en Guatecompras</b>							<b>N/A</b>
-----							<b>NO</b>
-----							<b>NO</b>
<b>ANÁLISIS DE EXPEDIENTE:</b> <i>Se tuvo a la vista: Acta de Inicio No. 15-2017 del 19-10-2017, Informe de supervisión del Consejo Departamental de Desarrollo de Chiquimula con fecha de visita 07-12-2017 con un avance físico del 70.40% elaborado por Ing. Edy Aroldo Lemus. No se tuvo a la vista: Memoria de diseño y calculo estructural de la construcción del Centro de Convergencia y Equipamiento. Convenio de Cofinanciamiento, Contrato vigentes, fianzas se encuentran vencidas.</i>							
<b>OBSERVACIONES TÉCNICAS:</b> <i>El proyecto consiste en la construcción de un Centro de Convergencia y su Equipamiento, con zapatas, cimiento corrido, levantado muro de cimiento, columnas, soleras, levantado de muros con block, acabados estructuras de concreto, piso de granito, banquetas, estructura metálica de techo, cubierta de lamina, losa tradicional de concreto para área de baños puertas de metal, balcones de metal, equipamiento, instalaciones eléctricas hidráulicas y sanitarias, fosa séptica y pozo de absorción. Al momento de realizar la visita de campo fui acompañado únicamente por un personero de la DMP de la Municipalidad de Camotan. Se pudo constatar en campo que el proyecto en lo referente a la obra gris esta concluida, no se pudo verificar en el proyecto el equipamiento. El avance físico estimado de la DTO se considera en 90%. Se hace mención que se desconoce el proceso de ejecución.</i>							
<b>RECOMENDACIONES:</b> <i>Adjuntar al expediente memorias de diseño y calculo estructural del Centro de Convergencia, solicitarle a la Unidad Ejecutora el Equipamiento del Centro como se establece en los renglones de trabajos contratados. Adjuntar al expediente informe de supervisión del CODEDE con el avance físico actual de el proyecto. Solicitar la ampliación del tiempo de las fianzas.</i>							

## FOTOGRAFÍAS DE CAMPO

### CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CONVERGENCIA Y EQUIPAMIENTO, ALDEA LELA CHANCO CENTRO, CAMOTAN.

Estas fotografías fueron tomadas el: 22/03/2018, y evidencian el avance de la obra, CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CONVERGENCIA Y EQUIPAMIENTO, ALDEA LELA CHANCO CENTRO, CAMOTAN.



**FOTO 1**

<b>SNIP :</b>	<b>187285</b>	<b>NOG:</b>	<b>6699499</b>
---------------	---------------	-------------	----------------

**Rótulo de identificación.**



**FOTO 2**

<b>SNIP :</b>	<b>187285</b>	<b>NOG:</b>	<b>6699499</b>
---------------	---------------	-------------	----------------

**Vista frontal del proyecto, puerta principal y balcones de metal**



**FOTO 3**

<b>SNIP :</b>	<b>187285</b>	<b>NOG:</b>	<b>6699499</b>
---------------	---------------	-------------	----------------

**Estructura de techo de metal y cubierta de lamina.**



**FOTO 4**

<b>SNIP :</b>	<b>187285</b>	<b>NOG:</b>	<b>6699499</b>
---------------	---------------	-------------	----------------

**Vista posterior balcones de ventanas, losa y ventana de ventilación servicios sanitarios.**



FOTO 5

SNIP :	187285	NOG:	6699499
--------	--------	------	---------

Ventanas, balcones de metal.

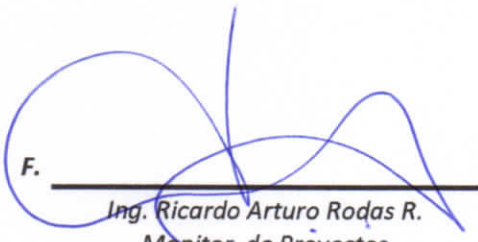


SNIP :	187285	NOG:	6699499
--------	--------	------	---------

Sala de reuniones y espera, clínicas y servicios sanitarios.

**COMENTARIOS:** Proyecto con su obra gris concluida, instalados los balcones y las puertas de metal, pendiente las instalaciones eléctricas y el equipamiento, con un avance físico estimado del 90% y un avance financiero según el SNIP del 20%. Tomar en cuenta el Análisis del Expediente, las Observaciones Técnicas y Recomendaciones de este informe.

F.

  
 Ing. Ricardo Arturo Rodas R.  
 Monitor de Proyectos  
 Dirección Técnica de Operaciones