

**INFORME DE MONITOREO DE PROYECTOS DE CODEDE. DIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES**

Fecha de Visita 22/03/2018

**JOCOTAN, CHIQUIMULA.**

<b>Nombre:</b>		<b>CONSTRUCCION CENTRO DE SALUD EN ALDEA PACREN, JOCOTAN</b>					
<b>SNIP:</b>	187,177	<b>NOG:</b>	6640206	<b>Convenio de Cofinanciamiento No.</b>	39-2017	<b>Contrato Administrativo No.</b>	09-2017
<b>Empresa:</b>	COMERCIAL EL CRISOL			<b>Representante Empresa:</b>		Ovidio W. Martinez	
<b>Monto Convenio:</b>	Q	1,407,000.00		<b>Aporte del CODEDE:</b>		Q	1,400,000.00
<b>Monto Contrato:</b>	Q	1,407,000.00		<b>Dif (Convenio - Contrato):</b>		Q	-
<b>Coordenadas Geográficas:</b>	N 14° 49' 1.2" W 89° 22' 49.15"			<b>Avance Financiero SNIP:</b>		20.00%	
<b>% Avance Físico CODEDE:</b>	55.28%	<b>% Avance Físico Esta. DTO:</b>	75.00%	<b>Avance Físico SNIP:</b>		55.28%	
<b>Sistema de Monitoreo Web en Guatecompras</b>						<b>Si aplica</b>	
<b>Hay camara instalada en campo</b>						NO	
<b>Se encuentra registrado el link en sistema de Guatecompras</b>						NO	
<p><b>ANALISIS DE EXPEDIENTE:</b> Se tuvo a la vista en el expediente : Acta de inicio del 13-10-2017, Informe de supervisión del Consejo Departamental de Desarrollo de Chiquimula con fecha de visita 19-01-2018 con un avance fisico del 55.28%, elaborado por Ing. Sergio Romero. No se tuvo a la vista en el expediente : Memoria de diseño y cálculo estructural de la construcción del centro de salud. Convenio de Cofinanciamiento, Contrato y fianzas se encuentran vencidas. Se comprobó que no se subió el link al portal de Guatecompras, referente a la instalación de cámaras de video para el monitoreo del proyecto.</p>							
<p><b>OBSERVACIONES TECNICAS:</b> El proyecto consiste en la construcción de Centro de Salud con: Cimiento corrido, zapatas, columnas, soleras, levantado de muros con block, mojinete, techo de estructura metálica, cubierta de lamina, instalaciones hidráulicas con cisterna de 8 metros cúbicos y tinaco de 2.5 metros cúbicos, instalación y suministro de bomba centrifuga, drenaje sanitario, drenaje pluvial, artefactos sanitarios, acabados: repello, alisado, pintura, piso antideslizante, banquetta, rampa de ingreso, azulejo, cielo falso reticulado de tabla yeso, ventanas de aluminio, balcones de metal, puertas, accesorios para baño, muebles fijos, señalización, instalaciones eléctricas, centro de acopio de desechos hospitalarios de 7.90 metros cuadrados, levantado de block y losa de concreto, canal de rejas, biodigestor y pozo de absorción, muro perimetral, jardinerización, mobiliario y equipo. Al momento de realizar la visita al proyecto fui acompañado únicamente por un personero de la DMP de la Municipalidad de la Villa de Santiago Jocotan, constatoándose que esta terminando con la fase de acabados, muros levantados hasta altura de mojinete, techo, cubierta, cielo falso e iluminación instalados, pendiente de pintura, terminando de levantar los muebles fijos, terminándose de instalar la malla en muro, construyendo la caja del Biodigestor. El proyecto se estima con un fisico es del 75%.</p>							
<p><b>RECOMENDACIONES:</b> Se recomienda darle continuidad a los procesos administrativos y constructivos. Seguir con el proceso constructivo en base a las especificaciones técnicas y cumpliendo con los renglones de trabajo contratados. Adjuntar al expediente memorias de diseño y cálculo del sistema constructivo del Centro de Salud de la Aldea Pacren y los manuales de operación y mantenimiento del Centro de Acopio de Desechos Sólidos Hospitalarios y de Sistema de Tratamiento de Aguas Negras por medio de un Biodigestor. La Empresa Constructora debe de determinar el número de cámaras que permita observar el avance fisico del proyecto, lo cual se especificará en las clausulas especificas en contratos y adendas, según Decreto Número 50-2016, Artículo 80.</p>							

**FOTOGRAFÍAS DE CAMPO**

**CONSTRUCCION CENTRO DE SALUD EN ALDEA PACREN, JOCOTAN**

Estas fotografías fueron tomadas el: 22/03/2018, y evidencian el avance de la obra, CONSTRUCCION CENTRO DE SALUD EN ALDEA PACREN, JOCOTAN



FOTO 1

SNIP : 187177 NOG: 6640206

Rótulo de identificación.



FOTO 2

SNIP : 187177 NOG: 6640206

Vista del Centro de Salud de la Aldea Pacren.



FOTO 3

SNIP : 187177 NOG: 6640206

Lámparas y cielo falso reticular de tabla yeso.



FOTO 4

SNIP : 187177 NOG: 6640206

Piso cerámico antideslizante.





**COMENTARIOS:** Cumplir con la obligación de georefenciar los proyectos. Únicamente se ha entregado el 20% correspondiente al anticipo. Había presencia de personal ejecutando los trabajos contratados. La Empresa Constructora debió instalar y determinar el número de cámaras que permita observar el avance físico del proyecto, lo cual se especificará con cláusulas específicas en contratos y adendas, según Decreto Número 50-2016, Artículo 80. Tomar en cuenta el Análisis del Expediente, las Observaciones Técnicas y Recomendaciones de este informe.

F.   
 Ing. Ricardo Arturo Rodas Romero.  
 Monitor de Proyectos  
 Dirección Técnica de Operaciones