

INFORME DE MONITOREO DE PROYECTOS DE CODEDE. DIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES

Fecha de Visita 08/05/2018

SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA

Nombre: MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA ALDEA VEGUITAS, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA

SNIP:	186605	NOG:	6731791	Convenio de Cofinanciamiento No.	72-2017	Contrato Administrativo No.	20-2017
Empresa:	CORPORACION ANKARA S.A.			Representante Empresa:	Melvin Geovany Martínez Herrera		
Monto Convenio:	Q	710,800.00	Aporte del CODEDE:	Q	700,000.00		
Monto Contrato:	Q	710,800.00	Dif (Convenio - Contrato):	Q	-		
Coordenadas Geográficas:	14°44'53.08"N 89°27'23.70"O			Avance Financiero SNIP:	20.00%		
% Avance Físico CODEDE:	51.64%	% Avance Físico Est. DTO:	70.00%	Avance Físico SNIP:	52.00%		
Sistema de Monitoreo Web en Guatecompras:						No Aplica	

ANALISIS DE EXPEDIENTE:

El expediente se encuentra identificado y ordenado. No se tuvieron a la vista los siguientes documentos: fianzas de anticipo y cumplimiento vigentes, opinión favorable de COCODE, documentos de propiedad. El plazo de contrato se encuentra vencido. Cabe mencionar que el proyecto presentó en el SNIP un avance financiero de 20% y avance físico de 52% hasta el 31/12/2017, los informes consignados en el SNIP no son legibles, a la fecha de la visita se tiene un avance físico de 82% en el SNIP, **del cual no se tuvo a la vista el informe de la unidad de Supervisión del CODEDE en el expediente.**

OBSERVACIONES TECNICAS :

Durante la visita al proyecto se constató lo siguiente: 1. El proyecto se encuentra en fase de acabados finales 2. Faltan las instalaciones eléctricas (iluminación y fuerza). 3. Las puertas colocadas en segundo nivel tienen abatimiento hacia adentro. 4. La rampa de acceso al segundo nivel presenta una grieta al centro, además se encuentra sin ningún tipo de acabado en la fundición. 5. El techo del segundo nivel no cuenta con canal de desfogue para el agua pluvial, teniendo como resultado la caída libre sobre la rampa y propiedad vecina. En la visita fui acompañado por el Ing. Willy Villafuerte, de la Unidad Técnica de Supervisión del CODEDE de Chiquimula y el Ing. Josué Peinado, Supervisor de la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de Chiquimula, para indicar la ubicación de la obra y el estado de la misma.

RECOMENDACIONES:

Adjuntar al expediente los siguientes documentos: Adenda de ampliación de plazo al convenio y contrato, y las respectivas fianzas vigentes. Según planos en el expediente, el abatimiento de las puertas es hacia afuera, cumpliendo con las normativas de establecimientos abiertos al público, indicando a la Unidad Ejecutora para que tome las medidas necesarias y realicen las correcciones pertinentes a las puertas colocadas en el segundo nivel con abatimiento hacia adentro. Se recomienda colocar canal de desfogue de agua pluvial en techo de segundo nivel, debido a que la caída libre de la misma ocasionará erosión, daños en la rampa y baranda, humedad y posibles daños al inmueble colindante. Evaluar y reparar grieta en la rampa con algún tipo de epóxico o como indique el supervisor de la Unidad Ejecutora. La rampa no cuenta con ningún tipo de acabado por lo que se recomienda la colocación de algún piso antideslizante o lo que indique el supervisor de la Unidad Ejecutora.

FOTOGRAFÍAS DE CAMPO

MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA ALDEA VEGUITAS, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA

Estas fotografías fueron tomadas el: 08/05/2018, y evidencian el avance de la obra, MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA ALDEA VEGUITAS, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA



FOTO 1

SNIP : 186605 NOG: 6731791

Identificación del Proyecto



FOTO 2

SNIP : 186605 NOG: 6731791

Vista de primer nivel



FOTO 3

SNIP : 186605 NOG: 6731791

Vista de Segundo Nivel



FOTO 4

SNIP : 186605 NOG: 6731791

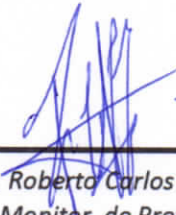
Estructura de Techo en segundo nivel.



COMENTARIOS:

El avance físico del supervisor del CODEDE es del 51.64%, según informe en el expediente, el cual no coincide con el avance físico registrado en el SNIP. Se constató que se han realizado avances físicos significativos según contrato. Tomar en cuenta el Análisis del Expediente, Las Observaciones Técnicas y Recomendaciones de este informe.

F. _____


Arq. Roberto Carlos Godoy Gil
Monitor de Proyectos
Dirección Técnica de Operaciones