

INFORME DE MONITOREO DE PROYECTOS DE CODEDE. DIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES

Fecha de Visita 08/05/2018

SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA

Nombre:	MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA CASCO URBANO, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA						
SNIP:	186604	NOG:	6731651	Convenio de Cofinanciamiento No.	60-2017	Contrato Administrativo No.	13-2017
Empresa:	CORPORACION ANKARA S.A.			Representante Empresa:		Melvin Geovany Martínez	
Monto Convenio:	Q	412,600.00		Aporte del CODEDE:		Q	400,000.00
Monto Contrato:	Q	412,600.00		Dif (Convenio - Contrato):		Q	-
Coordenadas Geográficas:	14°45'46.25"N 89°25'58.21"O				Avance Financiero SNIP:		20.00%
% Avance Físico CODEDE:	84.67%	% Avance Físico Est. DTO:	90.00%	Avance Físico SNIP:		85.00%	
Sistema de Monitoreo Web en Guatecompras:						No Aplica	

ANALISIS DE EXPEDIENTE:

El expediente se encuentra identificado y ordenado. No se tuvieron a la vista los siguientes documentos: fianzas de anticipo y cumplimiento vigentes, opinión favorable de COCODE, documentos de propiedad. El plazo de contrato se encuentra vencido. Cabe mencionar que se registró en el SNIP un avance financiero de 20% y avance físico de 85% hasta el 31/12/2017, los informes consignados en el SNIP no son legibles.

OBSERVACIONES TECNICAS :

Durante la visita al proyecto se constató lo siguiente: 1. El proyecto se encuentra en fase de acabados finales 2. Las puertas colocadas en segundo nivel tienen abatimiento hacia adentro. Durante la visita fui acompañado por el Ing. Willy Villafuerte de la Unidad Técnica de Supervisión del CODEDE de Chiquimula y el Ing. Josué Peinado, Supervisor de la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de San Juan Ermita, para indicar la ubicación de la obra y el estado de la misma.

RECOMENDACIONES:

Adjuntar al expediente los siguientes documentos: Planos finales debidamente firmados por profesional y con visto bueno de la Unidad Ejecutora, adenda de ampliación de plazo al convenio y contrato, fianzas vigentes. En próximos proyectos de este tipo tomar en cuenta que el abatimiento de las puertas es hacia afuera a 180°, cumpliendo con las normativas de establecimientos abiertos al público; indicarle a la Unidad Ejecutora para que tome las medidas necesarias y realicen las correcciones pertinentes a las puertas colocadas en el segundo nivel con abatimiento hacia adentro o lo que indique el supervisor de la Unidad Ejecutora.

FOTOGRAFÍAS DE CAMPO

MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA CASCO URBANO, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA

Estas fotografías fueron tomadas el: 08/05/2018, y evidencian el avance de la obra, MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA CASCO URBANO, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA



FOTO 1

SNIP : 186604 NOG: 6731651

Identificación del Proyecto



FOTO 2

SNIP : 186604 NOG: 6731651

Vista frontal del proyecto



FOTO 3

SNIP : 186604 NOG: 6731651

Vista de Primer Nivel



FOTO 4

SNIP : 186604 NOG: 6731651

Estructura de Techo en segundo nivel.



FOTO 5

SNIP :	186604	NOG:	6731651
---------------	---------------	-------------	----------------

Corredor segundo nivel



FOTO 6

SNIP :	186604	NOG:	6731651
---------------	---------------	-------------	----------------

Baranda

COMENTARIOS:

El avance físico del supervisor del CODEDE es del 84.67%, según informe en el expediente, el cual coincide con el avance físico registrado en el SNIP. Se constató que se han realizado avances físicos significativos según contrato. Tomar en cuenta el Análisis del Expediente, Las Observaciones Técnicas y Recomendaciones de este informe.

F.

Arq. Roberto Carlos Godoy Gil
 Monitor de Proyectos
 Dirección Técnica de Operaciones