

**INFORME DE MONITOREO DE PROYECTOS DE CODEDE. DIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES**

Fecha de Visita 08/05/2018

**SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA**

**Nombre:** MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA CASERIO TASHARJA CENTRO, ALDEA TASHARJA, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA

SNIP:	186603	NOG:	6731546	Convenio de Cofinanciamiento No.	62-2017	Contrato Administrativo No.	14-2017
Empresa:	CORPORACION ANKARA S.A.			Representante Empresa:	Melvin Geovany Martínez		
Monto Convenio:	Q	712,500.00	Aporte del CODEDE:	Q	700,000.00		
Monto Contrato:	Q	712,500.00	Dif (Convenio - Contrato):	Q	-		
Coordenadas Geográficas:	14°43'23.19"N 89°23'27.56"O			Avance Financiero SNIP:	20.00%		
% Avance Físico CODEDE:	81.37%	% Avance Físico Est. DTO:		Avance Físico SNIP:	81.00%		
Sistema de Monitoreo Web en Guatecompras:				No Aplica			

**ANALISIS DE EXPEDIENTE:**

El expediente se encuentra identificado y ordenado. No se tuvieron a la vista los siguientes documentos: fianzas de anticipo y cumplimiento vigentes, opinión favorable de COCODE, documentos de propiedad. El plazo de contrato se encuentra vencido. Cabe mencionar que el proyecto presentó en el SNIP un avance financiero de 20% y avance físico de 81% hasta el 31/12/2017, los informes consignados en el SNIP no son legibles.

**OBSERVACIONES TECNICAS :**

Durante la visita al proyecto se constató lo siguiente: 1. El proyecto se encuentra en fase de acabados finales 2. No se tuvo acceso al inmueble 3. El Rótulo de identificación del la obra se encuentra colocado. 4. No se tuvieron a la vista bitácora y planos en la obra. Durante la visita fui acompañado por el Ing. Willy Villafuerte de la Unidad Técnica de Supervisión del CODEDE de Chiquimula y el Ing. Josué Peinado, Supervisor de la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de San Juan Ermita, para indicar la ubicación de la obra y el estado de la misma.

**RECOMENDACIONES:**

Adjuntar al expediente los siguientes documentos: Planos finales debidamente firmados por profesional y con visto bueno de la unidad ejecutora, adenda de ampliación de plazo al convenio y contrato, fianzas vigentes.

**FOTOGRAFÍAS DE CAMPO**

**MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA CASERIO TASHARJA CENTRO, ALDEA TASHARJA, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA**

Estas fotografías fueron tomadas el: 08/05/2018, y evidencian el avance de la obra, MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA CASERIO TASHARJA CENTRO, ALDEA TASHARJA, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA



**FOTO 1**

SNIP : 186603 NOG: 6731546

**Identificación del Proyecto**



**FOTO 2**

SNIP : 186603 NOG: 6731546

**Vista frontal del proyecto**



**FOTO 3**

SNIP : 186603 NOG: 6731546

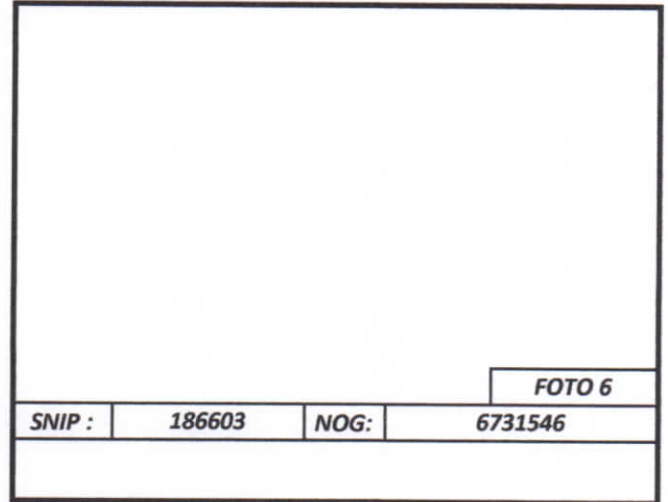
**Vista de lateral**



**FOTO 4**


SNIP : 186603 NOG: 6731546

**Ingreso al proyecto**



**COMENTARIOS:**

El avance físico del supervisor del CODEDE es del 81.37%, según informe en el expediente, el cual coincide con el avance físico registrado en el SNIP. Se constató que se han realizado avances físicos significativos según contrato. No se estima avance físico por parte de la DTO debido a que no fue posible ingresar al proyecto, Tomar en cuenta el Análisis del Expediente, Las Observaciones Técnicas y Recomendaciones de este informe.

F.   
 \_\_\_\_\_  
 Arq. Roberto Carlos Godoy Gil  
 Monitor de Proyectos  
 Dirección Técnica de Operaciones