GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN EJECUTIVA DE LA PRESIDENCIA

INFORME DE MONITOREO DE PROYECTOS DE CODEDE. DIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES

Fecha de Visita	**27/02/2018**

SAN JUAN COMALAPA, CHIMALTENANGO

Nombre:	**CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO FLORENCIA DE AMERICA, COMALAPA, CHIMALTENANGO**						
SNIP:	170011	**NOG:**	6437346	**Convenio de Cofinanciamiento No.**	61-2017	**Contrato Administrativo No.**	22-2017
Empresa:	**MULTISERVICIOS GALDÁMEZ**			**Representante Empresa:**		MIGUEL ARCANGEL GALDÁMEZ FLORES	
Monto Convenio:	Q 542,872.00			**Aporte del CODEDE:**		Q 527,872.00	
Monto Contrato:	Q 540,121.05			**Dif (Convenio - Contrato):**		Q 2,750.95	
Coordenadas Geográficas:	N 14° 44' 10" W 90° 52' 50"			**Avance Financiero SNIP:**		90.40%	
% Avance Físico CODEDE:	90.40%	**% Avance Físico Est. DTO:**	95.00%	**Avance Físico SNIP:**		100.00%	
Sistema de Monitoreo Web en Guatecompras						**N/A**	
----------						**NO**	
----------						**NO**	

ANALISIS DE EXPEDIENTE: *En el presente análisis, se hace mención, que el proyecto es del ejercicio fiscal 2017. El expediente se encuentra en la etapa de conformación de documentos previo al último desembolso, según consta la guía para la conformación de expedientes de proyectos, del ejercicio fiscal 2017.* ***No se tuvo a la vista en el expediente el informe de supervisión del CODEDE que respalde el avance físico reportado en el SNIP****, documento indispensable que debe adjuntarse al expediente y planos finales con los cambios respectivos vistos en obra con su justificación. En la plataforma del SNIP, de la pagina Web de SEGEPLAN, se evidencia el avance financiero al 90.40% y el avance físico al 100.00%.*

OBSERVACIONES TECNICAS: *El proyecto consiste en la construcción de un Instituto Básico ubicado en el Municipio de San Juan Comalapa del Departamento de Chimalt enango. El proyecto está conformado por dos salones de clases, con una estructura de marcos rígidos y una cubierta de losa de concreto, piso de granito, corredor y una rampa peatonal. En la visita al proyecto se encontró finalizado la mayoría de los renglones de trabajo del proyecto, lo cual hace falta la construcción de un bordillo de concreto (Sello de protección) para el corredor de los salones de clases y silicón en el marco de ventanas. Se evidenció que hubo una modificación de la rampa peatonal, lo cual estuvo correcta la modificación y hace una función más efectiva. Se estima el 95% de avance físico al proyecto. En el monitoreo del proyecto fui acompañado por el supervisor del CODEDE, el Arq. Mynor Figueroa y un representante de la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de San Juan Comalapa.*

RECOMENDACIONES: *Para el expediente del proyecto se recomienda adjuntar la documentación mencionados en e l Análisis de Expedientes. Antes de que la obra sea recepcionada por parte del CODEDE, se sugiere que el supervisor del CODEDE verifique las dimensiones del proyecto y calidad de la construcción de acuerdo a los renglones de trabajos contratados, Especificaciones técnicas, Juego de Planos, Certificaciones de calidad de los materiales utilizados en la obra, Estudios, Ensayos y Pruebas de laboratorio. Seguir con los procedimientos correspondientes de acuerdo a lo establecido en el Convenio de Cofinanciamiento, Contrato Administrativo y leyes del Estado que rigen en la ejecución del proyecto por medio del Sistema de Consejo de Desarrollo -SISCODE-.*

Este informe de Monitoreo es para apoyo y fortalecimiento del CODEDE y no como Soporte de Pago.

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN EJECUTIVA DE LA PRESIDENCIA

FOTOGRAFÍAS DE CAMPO

CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO FLORENCIA DE AMERICA, COMALAPA, CHIMALTENANGO

Estas fotografías fueron tomadas el: 27/02/2018, y evidencian el avance de la obra, CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO FLORENCIA DE AMERICA, COMALAPA, CHIMALTENANGO

FOTO 1

SNIP :	170011	NOG:	6437346

Vista general del proyecto.

FOTO 2

SNIP :	170011	NOG:	6437346

Losa de concreto, vigas y columnas. (Corredor).

FOTO 3

SNIP :	170011	NOG:	6437346

Muro lateral (no de carga).

FOTO 4

SNIP :	170011	NOG:	6437346

Falta bordillo de concreto (sello de protección) del piso del corredor de los salones de clases.

Este informe de Monitoreo es para apoyo y fortalecimiento del CODEDE y no como Soporte de Pago.

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
SECRETARIA DE COORDINACIÓN EJECUTIVA DE LA PRESIDENCIA

FOTO 5			
SNIP :	**170011**	**NOG:**	**6437346**

Falta silicón en marco de ventanas.

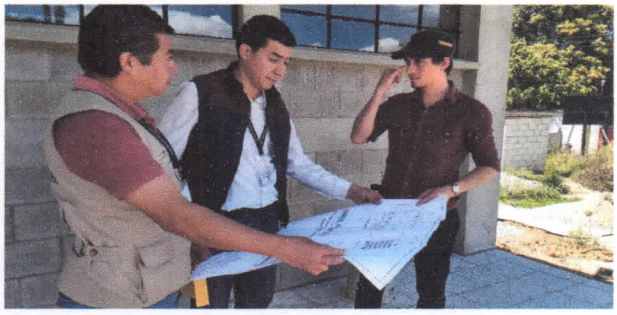

FOTO 6			
SNIP :	**170011**	**NOG:**	**6437346**

Verificación de planos en el proyecto.

COMENTARIOS: *COMENTARIOS: El avance físico estimado de la obra es del 95%. Tomar en cuenta el Análisis del Expediente, Las Observaciones Técnicas y Recomendaciones de este informe.*

F.

Arq. Salvador Zenteno García
Monitor de Proyectos
Dirección Técnica de Operaciones

Este informe de Monitoreo es para apoyo y fortalecimiento del CODEDE y no como Soporte de Pago.